



WT Parque Empresarial Castello Branco

Pioneiro no segmento de condomínios industriais, sendo de fácil acesso para todas as regiões de São Paulo, o WT Empresarial Parque Castello Branco está localizado na Avenida Gupê, 10.767, em Barueri – SP, oferecendo uma forte infraestrutura para empresas dos mais diversos segmentos.

Inauguração: 1997

Área Construída: 32.341 m²

Área Privativa: 31.547 m²

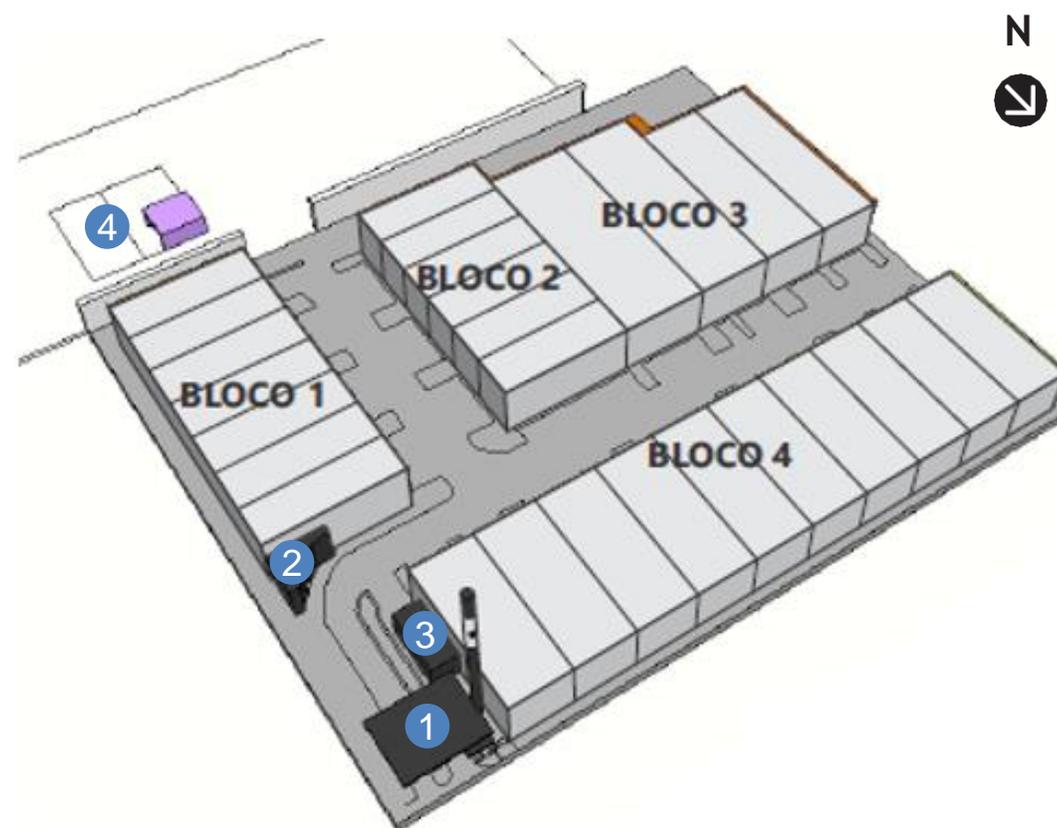
Área Total do Terreno: 50.000 m²

Unidades:

- 27 unidades (galpões) com mezaninos totalizando 31.547 m²;
- 1 prédio administrativo com 2 andares, totalizando 298 m²;
- 1 prédio de apoio com 2 andares totalizando 365 m²;
- 1 guarita 119 m².

Estacionamento:

- 56 vagas para caminhão distribuídas em frente aos galpões;
- 63 vagas para veículos distribuídas em frente aos galpões;
- 3 vagas para veículos de visitantes;
- 12 vagas para motos de uso comum a todos os locatários;
- 03 vagas internas para motos de visitantes.



Legenda

- ① Portaria
- ② Administração
- ③ Restaurante
- ④ Churrasqueira

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Pé-direito

Pé-direito livre 10m.

Piso

Piso em concreto nivelado a laser.

Cobertura

Cobertura com tratamento termoacústico e iluminação natural.

Infraestrutura

Infra para ar-condicionado, internet via fibra óptica, Vivo, Claro e Tim, Sistema elétrico e hidráulico independente, sistema de incêndio completo, docas elevadas, estacionamento privativo, Pabx em nuvem.

Segurança

Guarita blindada com segurança armada 24 horas, controle de acesso para carros e caminhões, controle de acesso para pessoas, cerca elétrica e botão de pânico monitorado 24 horas.

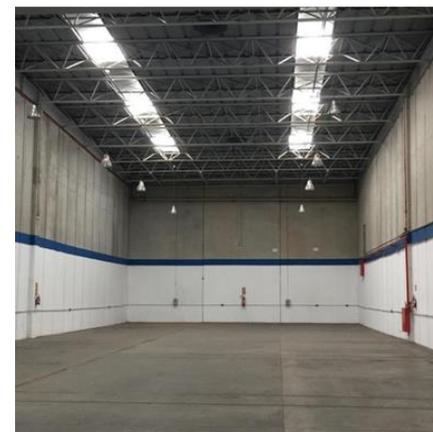
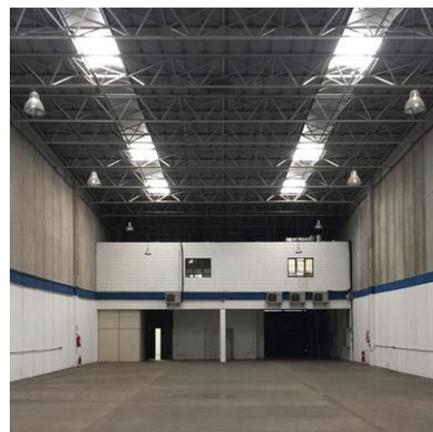
Áreas de apoio

Restaurante com cozinha industrial, refeitório, ambulatório, prédio de apoio com vestiário, sala de reunião, espaço para eventos, área de convivência externa e churrasqueira.

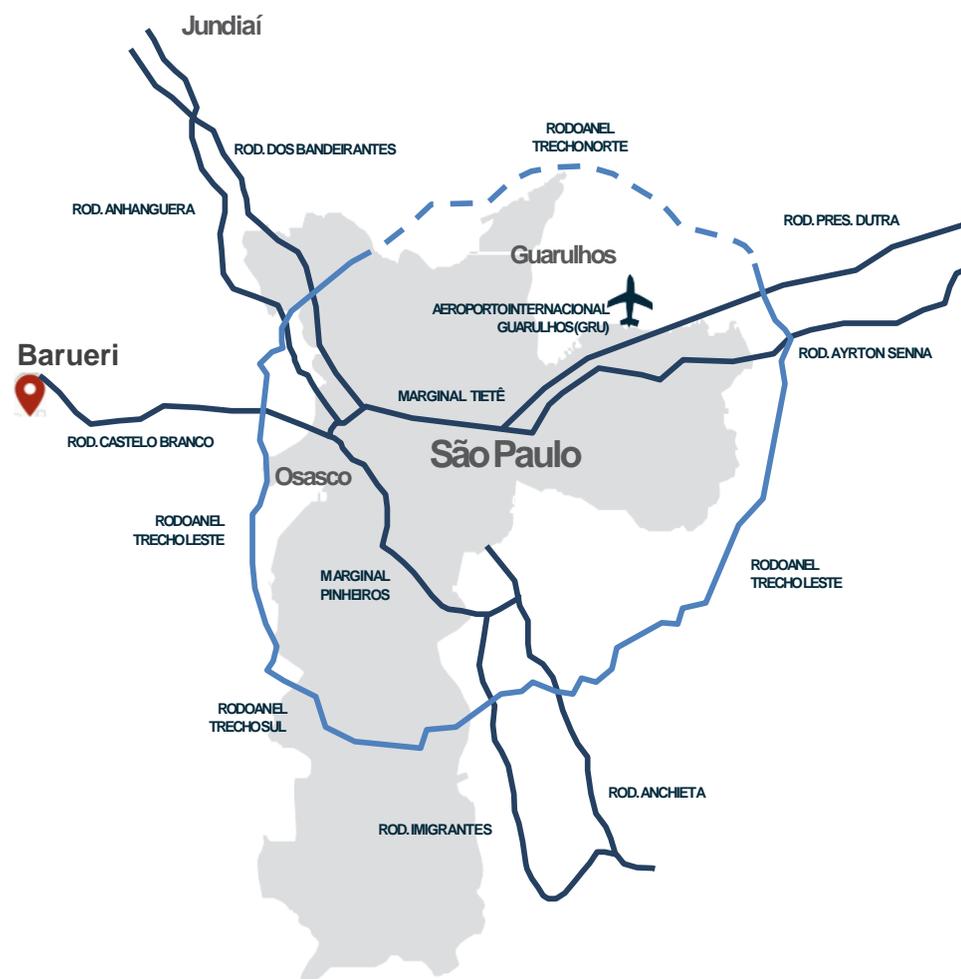
Administração

Coleta de lixo, suporte técnico e administrativo condominial.





LOCALIZAÇÃO



Av. Gupe, 10.767 | Jardim Belval | Barueri | SP



Castello Branco sentido São Paulo em frente a rede de abastecimento Graal.

Proximidades

Centro de Barueri, Jandira, Itapevi, Aldeia da Serra, Alphaville e Tamboré.

Principais Vias

Rodovia Castello Branco e Rodoanel Mario Covas que interliga as principais rodovias do Estado de São Paulo.

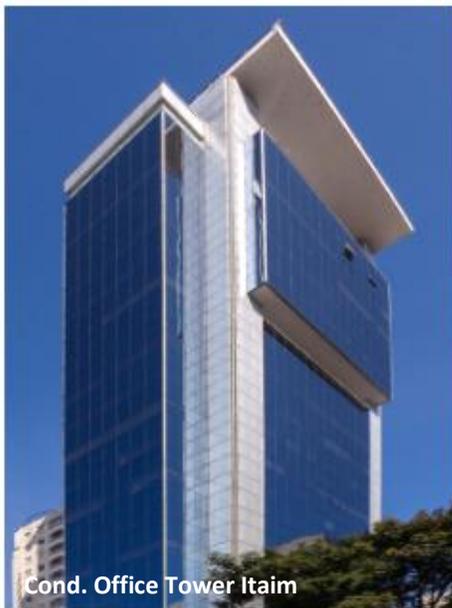
Localizado próximo ao km 30 da Rod. Castello Branco, 9 km do Rodoanel Mario Covas que interliga as principais Rodovias do Estado de São Paulo. A região é atendida por linhas de ônibus, que partem de Itapevi, Jandira, Barueri, Santana de Parnaíba e São Paulo.



Cond. WT Empresarial Castelo Branco



Casa Av Europa



Cond. Office Tower Itaim



Cond. Atrium III



Cond. Brascan



Cond. Itaquerê



imobiliario@brascorp.net www.brascorp.net 11 3077 1100 / 11 99630 6793

Av. Dr. Cardoso de Melo, 1460 3º Andar Vila Olímpia São Paulo SP CEP 04548-005